

ДОГОВОР № 1237

на использование недвижимого имущества областной
собственности на праве оперативного управления

«31» 12 2003 г.

Департамент управления государственным имуществом Администрации Самарской области, именуемый в дальнейшем «ДЕПАРТАМЕНТ», в лице Иванова А. У., действующего на основании Положения, с одной стороны, и государственное учреждение Самарской области «Сергиевский пансионат для детей-инвалидов (детский дом-интернат для умственно-отсталых детей)», именуемое в дальнейшем «УЧРЕЖДЕНИЕ», в лице директора Набережнева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании решения ДЕПАРТАМЕНТА от «31» 12 2003 г. № 1289 ДЕПАРТАМЕНТ передает, а УЧРЕЖДЕНИЕ принимает в оперативное управление здания общей площадью 4910,6 кв.м, расположенные по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, ул. Почтовая, д.22 (литера А общей площадью 3936,7 кв.м; литеры А',А'' общей площадью 729,5 кв.м; литеры К,в,в' общей площадью 244,4 кв.м), для использования в целях согласно приложению № 1 к настоящему договору.

1.2. Характеристики зданий, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, приведены в приложении № 1 к нему.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ДЕПАРТАМЕНТ имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием передаваемого имущества согласно его назначению.

2.1.2. В соответствии со ст. 296 Гражданского Кодекса Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ вправе изъять переданное в оперативное управление излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество и распорядиться им в установленном порядке.

2.2. УЧРЕЖДЕНИЕ обязуется:

2.2.1. Содержать здания в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

2.2.2. Производить капитальный и текущий ремонт зданий за счет собственных средств в порядке, определенном правилами и нормами эксплуатации зданий.

2.2.3. Использовать здания только под цели в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.3. УЧРЕЖДЕНИЕ не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За переданные в оперативное управление здания по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, ул. Почтовая, д.22 (литеры А,А',А'',К,В,В') оплата не взимается.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 4.2. Споры по договору решаются в установленном Законом порядке.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. УЧРЕЖДЕНИЕ обязуется оформить государственную регистрацию прав на указанное в пункте 1.1 настоящего договора недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Департамент управления
государственным имуществом
Администрации Самарской области
р/с 4041081070000000000008 в
ГРКЦ г.Самары БИК 043601001
ИНН 6315801559
Адрес: 443006, г. Самара,
ул. Молодогвардейская, 210
Конт. телефон: 42-15-46

Подпись _____

М.П.

ГУ Самарской области «Сергиевский пансионат
для детей-инвалидов (детский дом-интернат
для умственно-отсталых детей)»
р/с 40202810000000370001 в филиале ОАО КБ
«Солидарность» п.Суходол БИК 043672936
ИНН 6381002781
Адрес: 446522, Самарская область,
Сергиевский р-н, с.Воротнее, ул.Почтовая,22
Конт. телефон: 41-1-41, 41-1-47, код 255

Подпись _____

М.П.

С.А. Набережнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору на использование
недвижимого имущества на праве
оперативного управления

от « 31 » 12 2003 г. № 1234

Адрес зданий: 446522, Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, ул. Почтовая, 22

Инвентарное дело: № бн от 12.04.2002

Литеры	Площадь здания, м ²	Площадь застройки, м ²	Балансов. стоимость, тыс.руб.	Остаточ. стоимость, тыс.руб.	Износ, %	Дата последней оценки	Материал стен/перекрытий	Год постройки	К-во этажей	Оборудование коммуникациями	Фактичес. исползов. здания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	3936,7	2535,8	36988,8	36101,1	2,4	01.10.03	кирпич/жб	2000	2	отоплен., водопр., канализ., эл.освещ., телефон, гор.вода, вентиляция	школа
А', А''	729,5	931,5	5312,0	5046,4	5,0	01.10.03	жб/жб	2000	1	отоплен., водопр., канализ., эл.освещ., телефон	баня с прачечной
К, в, в'	244,4	307,9	10956,0	10408,2	5,0	01.10.03	кирпич/жб	2000	1	эл.освещение, отопление	котельная
Итого:	4910,6										

Департамент управления государственным
имуществом Администрации Самарской области

ГУ Самарской области «Сергиевский пансионат
для детей-инвалидов (детский дом-интернат
для умственно-отсталых детей)»



М.П.

М.П.

А К Т

приема - передачи

«31» 12 2003 г.

Департамент управления государственным имуществом Администрации Самарской области в лице Иванова А.Ф., действующего на основании Положения о департаменте, в дальнейшем именуемый «Сторона-1», и государственное учреждение Самарской области «Сергиевский пансионат для детей-инвалидов (детский дом-интернат для умственно-отсталых детей)» в лице директора Набережного С.А., действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Сторона-2», на основании договора на использование недвижимого имущества областной собственности на праве оперативного управления от «31» 12 2003 г. № 1234 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Сторона-1» передала, а «Сторона-2» приняла в оперативное управление здания, расположенные по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, ул. Почтовая, д.22 (литеры А, А', А'', К, В, В').
2. Настоящий акт приема - передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

«Сторона-1»

Департамент управления
государственным имуществом
Администрации области
443006, Самара,
ул. Молодогвардейская, 210
ИНН 6315801559 р-н,
р/с 40410810700000000008
в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ г.Самары
БИК 043601001

Подпись _____

М.П.

«Сторона-2»

ГУ Самарской области «Сергиевский
пансионат для детей-инвалидов
(детский дом-интернат для умственно-
отсталых детей)»
446522, Самарская обл., Сергиевский
район, с.Воротнее, ул. Почтовая, 22
р/с 40202810000000370001 в ОАО КБ
«Солидарность» п.Суходол
БИК 043672936 ИНН 6381002781

Подпись _____

С.А. Набережнев

М.П.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью 4 (дважды) листа(ов)

специалист И.И. Кочетков
(подпись) (ф.и.о)

Начальник организационного
отдела Плетнев С. В.



[Handwritten signature in blue ink]